

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1411/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 382/20241008.2 ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần tư vấn và định giá Value;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/TB-ĐGTSTHA ngày 07 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài của ông Phan Nghĩa Trung và bà Nguyễn Ngọc Mai, địa chỉ: ấp Đông Mỹ, xã Mỹ Hội, huyện Cao Lãnh (nay là xã Mỹ Thọ), tỉnh Đồng Tháp, như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đứng tên bà **Nguyễn Ngọc Mai**, thửa 1030, TBĐ số 6, diện tích 2.326,2m²(CLN). Địa chỉ: xã Mỹ Thọ, tỉnh ĐT + Cây trồng trên đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026, tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **Giá khởi điểm: 545.835.600 đồng** (Năm trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi lăm nghìn, sáu trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: Theo qui định tại Thông tư 03/2025/TT-BTC. Tiền đặt trước 20% theo giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm; xem tài sản tại nơi có tài sản đấu giá; Nộp 20% tiền đặt trước theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tại VietinBank – CN Đồng Tháp: Từ 07 giờ ngày 09/01/2026 đến 16 giờ ngày 29/01/2026.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ ngày 03/02/2026 tại.

Địa điểm bán đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên

Muốn biết thêm chi tiết trên, xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 08, Võ Trường Toản, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc).

Điện thoại: **0277. 6250230**; Truy cập tại: <https://dgts.moj.gov.vn>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- Viện kiểm sát nhân dân KV 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân